



Libro di Benvenuto SOGLIANO 4



Siamo felici di averti con noi.

Benvenuto/a a casa!

Siamo davvero entusiasti di darti il benvenuto nella nostra casa vacanze. Questo libro di benvenuto è stato preparato con cura per farti sentire coccolato e per assicurarti un soggiorno indimenticabile. Da parte nostra, ci impegniamo al massimo per rendere il tuo soggiorno il più confortevole e accogliente possibile. In queste pagine **troverai informazioni essenziali sulla nostra casa vacanze e alcuni consigli utili per esplorare le bellezze del nostro territorio.**

Questo manuale ti fornirà preziose informazioni sui servizi a tua disposizione, in modo che tu possa sentirti subito a tuo agio e a casa. Inoltre, non possiamo fare a meno di condividere con te alcuni dei tesori nascosti e imperdibili del nostro territorio. Dai luoghi storici alle deliziose prelibatezze locali, questo libro sarà il tuo compagno ideale per godere appieno di ogni momento del tuo soggiorno. Siamo qui per rendere la tua esperienza veramente indimenticabile e piena di momenti che rimarranno impressi nella tua memoria. Benvenuto/a a Roma, nei secoli è stata una destinazione da sogno per milioni di persone. Roma ti aspetta!



La nostra casa vacanze

Il nostro alloggio si trova al seguente indirizzo: Via Antonio Sogliano 4

Lo stabile ha un servizio di portierato per garantire la cura degli spazi e la tranquillità delle persone che ci abitano, è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle 7:00 alle 13:00 e dalle 16:00 alle 19:00 mentre il sabato dalle 7:00 alle 11:00

Qui troverai tutto ciò di cui hai bisogno per una vacanza rilassante. Per garantire che il tuo soggiorno sia perfetto, ecco alcune informazioni essenziali di cui potresti avere bisogno:

- Informazioni sul parcheggio

Potete parcheggiare in strada nel parcheggio pubblico altrimenti potete usufruire di un Garage convenzionato a pagamento su prenotazione a circa 80m dalla nostra struttura

Dove trovarci

Siamo a tua disposizione per chiarire qualsiasi dubbio che possa sorgere prima e durante il tuo soggiorno. Non esitare a contattarci qui:

- Numero di telefono +39 375 8229976
- Email romamosogliano4@gmail.com





Contatti di emergenza

In caso di emergenza telefona immediatamente al numero **112**

Questo numero può essere utilizzato per qualsiasi servizio di emergenza come ambulanze, polizia, vigili del fuoco. Non esitare a contattare sempre i servizi di emergenza per primi.



In caso di incendio:

Disponi di un estintore oltre che di un kit di pronto soccorso.

In caso di emergenza, contatta immediatamente il

numero nazionale dei vigili del fuoco **115**

Dopo aver contattato il numero di emergenza 112, ti prego di chiamarmi immediatamente in modo che io possa fornire assistenza aggiuntiva e garantire il tuo benessere durante qualsiasi eventualità. Il mio numero di contatto telefonico è +39 375 - 8229976

Per emergenze di salute, chiama il servizio di urgenza ed emergenza medica **118**

Il pronto soccorso dell' ospedale più vicino dal nostro alloggio si trova a questo indirizzo Circonvallazione Gianicolense 87
Ospedale San Camillo

<https://maps.app.goo.gl/4iYeevBTPmypNrK18>



Informazioni di Arrivo e Partenza

Il nostro obiettivo è fare in modo che il tuo soggiorno sia il più piacevole e senza pensieri possibile. Se hai domande o hai bisogno di aiuto, siamo qui per te. Vogliamo darti il benvenuto con un arrivo senza stress e farti vivere un'esperienza indimenticabile!

Come arrivare

L'indirizzo dell'alloggio è: Via Antonio Sogliano 4 – 00164 – Roma

Per rendere più semplice il tuo arrivo, ecco tutte le istruzioni su come raggiungere il nostro alloggio:

Se preferisci la comodità di Google Maps, utilizza il seguente link per ottenere indicazioni precise dall'aeroporto al nostro alloggio:

- Da Aeroporto Fiumicino (Leonardo da Vinci)

<https://maps.app.goo.gl/2h8YEmgcWGGVtHy58>

- Da Aeroporto Ciampino (G.B. Pastine)

<https://maps.app.goo.gl/wDGaunP9ub6PJWJK7>

Se invece viaggi in treno utilizza il seguente link per ottenere indicazioni precise fino al nostro alloggio:

- Dalla Stazione Termini

<https://maps.app.goo.gl/FnrTbng22sUQDxAF9>

Se utilizzi un sistema di navigazione basato sulle coordinate GPS, ecco le coordinate esatte dell'alloggio:

Latitudine: 41.87760

Longitudine: 12.43064



Informazioni di Arrivo e Partenza

Regole per il Check-in

Per facilitare il tuo arrivo, ti chiediamo di rispettare queste istruzioni e i seguenti orari:

Quando arrivate presso la nostra struttura vi preghiamo di fornirci i documenti in modo da poter registrare i vostri dati e concludere l'iter burocratico. L'orario di check-in è dalle 14:00 alle 20:00, in caso di arrivo posticipato ci sarà un supplemento da pagare in loco. Saremo lieti di aspettarvi di persona in modo che il tuo soggiorno sia il più piacevole possibile.

Regole per il Check-out

Il giorno della partenza, ti chiediamo di seguire le seguenti istruzioni e gli orari per il check-out:

L'orario di check-out è dalle 10:00 alle 11:00, prima di uscire dall'appartamento ti chiediamo di controllare che tutte le luci e i dispositivi siano spenti (compresi i condizionatori), potete riporre gli asciugamani negli appositi cesti che si trovano all'interno dei bagni. Potete lasciare le chiavi sul mobile posizionato all'ingresso accanto all'appendiabiti o reinserirle nella cassetta fuori la porta usando lo stesso codice che vi abbiamo comunicato all'arrivo.

Ore di silenzio

Dalle **13:30 h** alle **15:30 h** e dalle **23:00 h** alle **07:30 h** bisogna rispettare il silenzio

Per favore, rispetta le "ore di silenzio" per garantire un ambiente tranquillo per tutti. Riduci al minimo il rumore durante queste ore, contribuendo alla pace e al comfort di tutti. Grazie per la comprensione e ti auguriamo un soggiorno rilassante.

Politiche della casa



Ci sono alcune misure che devi seguire nel nostro alloggio. Per favore, leggi attentamente per garantire a tutti un soggiorno tranquillo e piacevole.

- **È vietato fumare:** l'alloggio è rigorosamente non fumatori. Ti chiediamo di rispettare questa politica per garantire la tua sicurezza e il comfort di tutti gli ospiti.
- **E' vietato organizzare feste ed eventi**
- **Uso responsabile dell' energia elettrica:** contribuisce alla sostenibilità spegnendo luci e tutti gli apparecchi elettronici quando non sei a casa. Inoltre, ricordati di spegnere l'aria condizionata prima di uscire.
- **Ospiti aggiuntivi:** per motivi di sicurezza e comfort, ti chiediamo di informarci sulla presenza di ospiti aggiuntivi. La capacità massima dell'alloggio deve essere rispettata.



Regole del vicinato:

Per garantire una convivenza armoniosa e rispettosa all'interno dell'edificio, ci sono alcune regole che devono essere rispettate.

1. **Orari di silenzio:** gli ospiti devono evitare attività rumorose, specialmente durante la notte.
2. **Aree comuni:** Ricordati di chiudere il portone d'entrata dello stabile e chiudi anche la porta dell'ascensore dopo averlo usato.
3. **Animali domestici:** si prega di prestare attenzione agli animali domestici, specialmente per quanto riguarda la pulizia e la sicurezza.
4. **Raccolta differenziata dei rifiuti:** getta la spazzatura secondo i colori dei contenitori.

Servizi

Vogliamo che ti senta completamente a casa, per questo motivo disponiamo di:

- Aria condizionata nelle camere
- Smart Tv 43 pollici
- Alexa
- Internet con Fibra 2,5 Gb Fastweb
- Cassaforte (su richiesta)
- Rilevatore di monossido di carbonio
- Rilevatore di fumo

Consigli utili:

- Per ottenere la massima velocità di connessione Internet, ti consigliamo di utilizzarla nel soggiorno e nelle camere da letto, dove è più veloce.
- Per contribuire a raggiungere gli obiettivi del risparmio energetico ricorda di spegnere le luci e i condizionatori quando sei fuori casa





Istruzioni d'uso

In questa sezione, ti spieghiamo come sfruttare al massimo gli elettrodomestici disponibili in casa. Queste indicazioni renderanno il tuo soggiorno ancora più confortevole e senza complicazioni.

Raccolta differenziata dei rifiuti:

Ci sono linee guida specifiche per la raccolta dei rifiuti in questa struttura. Ti preghiamo di seguire attentamente le seguenti istruzioni:

1. Separa i rifiuti nelle categorie appropriate, come carta/cartone, plastica, vetro e rifiuti indifferenziati. Questo facilita il processo di riciclaggio.
2. Utilizza i contenitori corretti. Troverai contenitori colorati (blu per carta, giallo per plastica e verde per vetro) per facilitare l'identificazione. Troverai anche un contenitore nero sotto il lavello della cucina destinato ai rifiuti indifferenziati e umido
3. Potrai gettare i rifiuti differenziati uscendo dallo stabile sia sul lato sinistro della strada dietro l'edicola che sul lato destro a circa 70 metri.
4. Evita di lasciare i rifiuti fuori dai contenitori, poiché ciò contribuisce a mantenere pulite le strade e a creare un ambiente più salubre.
5. Per elettrodomestici e oggetti voluminosi, consulta i punti di raccolta specifici.



Istruzioni d'uso

Istruzione numero 1:

Per godere di un ambiente sempre piacevole, il TV in SALOTTO è a tua disposizione. Segui queste semplici istruzioni per utilizzarlo facilmente:

1. Primo passo:

Accendi lo smart Tv in salotto con il telecomando dedicato, seleziona il canale che preferisci oppure attraverso il menu scegli l'App più adatta alle tue esigenze inserisci le tue credenziali. Buona Visione

Istruzione numero 2:

Per godere di un ambiente sempre piacevole, il TV nelle Camere è a tua disposizione. Segui queste semplici istruzioni per utilizzarlo facilmente:

1. Primo passo:

Accendi la Tv nelle camere con il telecomando dedicato

2. Secondo passo:

Se vuoi vedere App come Netflix, Prime Video ecc. seleziona la sorgente HDMI e usa il telecomando come raffigurato nella foto inserisci le tue credenziali

3. Terzo Passo:

Buona visione





Consigli utili

Scopri le gemme locali che rendono il tuo soggiorno davvero indimenticabile! Ecco i nostri consigli selezionati con cura su attività, ristoranti e bar che offrono un'esperienza autentica locale per rendere la tua visita ancora più speciale.

Attività:

1. Attività

BAR VITTORIA (Bar e Tavola calda)

2. Attività

ARIFOOD (Specialità enogastronomiche)

3. Attività

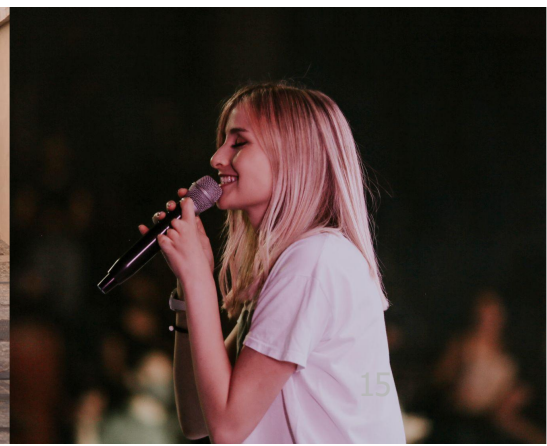
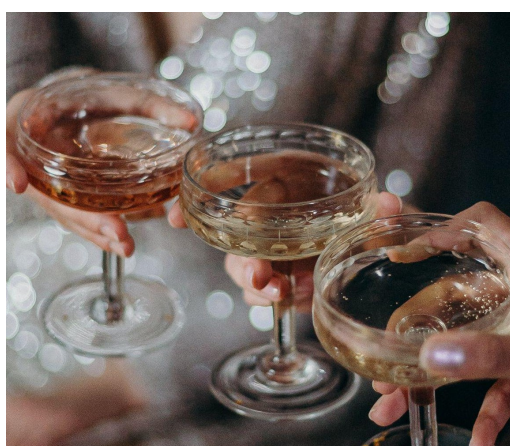
BISTROT LUCE (Ristorante)

4. Attività

GELATERIA ARTIGIANALE ROSAMUNDI

5. Attività

ALICE PIZZA (Pizzeria)





Informazioni utili

Ecco alcune informazioni locali utili, dalle farmacie ai supermercati ai trasporti pubblici, affinché non ti manchi nulla:

- **Supermercato più vicino:**
PAM LOCAL Via Camillo Serafini 98 (220m)
- **Tabaccheria:**
TABACCHERIA Piazza Biagio Pace 8 (Circa 50m)
- **ATM:**
BANCA POPOLARE DI SONDRIO (Circa 30m)
- **Farmacia più vicina:**
FARMACIA DEGLI ESTENSI Via della Consolata 1 (Circa 450m)
- **Edicola:**
EDICOLA Piazza Biagio Pace (Circa 40m)
- **Fermata Bus:**
PIAZZA BIAGIO PACE FERMATA LINEA H (Circa 70m)





Informazioni utili

Se vuoi esplorare la nostra città in modo accessibile e versatile, scopri i trasporti più vicini all'alloggio che offrono un facile accesso a diverse aree della città:

Autobus:

Linea H:

- Roma Termini in circa 35 min
- Piazza Venezia, fermata Ara Coeli (20 Fermate) circa 25 min
- Trastevere in circa 20min
- Ospedale San Camillo (8 Fermate) circa 15 min

Linea 8: a circa 350m Fermata Casaletto

- Largo Argentina circa 30 min
- Via del Corso circa 30 min
- Campidoglio e Fori Imperiali circa 30 min
- Stazione Trastevere circa 15 min

Linea 98: a circa 430m per fermata Buon Pastore

- San Pietro fermata Cavalleggeri (19 Fermate) circa 20 min

Metro:

Linea A fermata Cornelia

Taxi:

Se vuoi prenotare un Taxi il numero da chiamare è il 06-3570

Per non incorrere in spiacevoli attese ti consigliamo di scaricare nel tuo smartphone l' App MOVIT per gestire i trasporti migliori in base al traffico cittadino.



Extra Speciale

Sappiamo che ogni soggiorno è unico, ed è per questo che abbiamo riservato una sezione speciale, pensata esclusivamente per viaggiatori come te. Che tu abbia uno spirito avventuroso, un nomade digitale o semplicemente qualcuno che ama esplorare, troverai qui suggerimenti su misura per rendere il tuo soggiorno ancora più memorabile.

I nostri consigli speciali:

Se vuoi esplorare la nostra città in poco tempo ti consigliamo di prendere il bus turistico CITYSIGHTSEEING, dove potrai ammirare i maggiori monumenti senza perdere tempo negli spostamenti,

Se ti piacciono i panorami non puoi perdere l'occasione di andare al BELVEDERE DEL GIANICOLO dove sia di giorno che al tramonto puoi ammirare uno scenario unico al mondo,

Se ami lo shopping non puoi perderti l'occasione di girare nelle vie più famose della città come: VIA DEL CORSO, VIA CONDOTTI, VIA FRATTINA, VIA BORGOGNONA, VIA DEL BABUINO E PIAZZA DI SPAGNA





Alla prossima!

Con un cuore pieno di gratitudine, ti ringraziamo di aver scelto la nostra casa.

Il tuo sorriso è la nostra più grande ricompensa, e la tua presenza ha portato un tocco speciale nella nostra casa. Ti ringraziamo per averci affidato il compito di rendere il tuo soggiorno un'esperienza indimenticabile.

Non dimenticare di seguirci sui social media per rimanere in contatto e condividere la tua esperienza. Ci piacerebbe leggere la tua esperienza e qualsiasi feedback tu voglia condividere con noi.

Sito Web: www.romamo.it

Instagram: [romamo.it](https://www.instagram.com/romamo.it)

Pagina Facebook: [romamo](https://www.facebook.com/romamo)

Email: romamosogliano4@gmail.com

La tua soddisfazione è la nostra priorità e siamo sempre qui ad accoglierti a braccia aperte.

Con affetto,

Simone e Federica

